

JA住宅ローン



JA東京みどり キャラクター
みーどりん

変動金利型

〈特別金利〉

年0.875%

■基準金利 住宅ローンプライムレート
年2.875%（令和7年12月1日現在）

住宅ローンプライム
レートより2.00%軽減

変動金利年2回金利見直し

変動金利型の金利軽減内容

【金利軽減条件】を満たす方は基準金利より2.00%の金利軽減が受けられます。



令和8年
1/5

令和8年
3/31

固定変動選択型

〈特別金利〉

当初3年
固定金利

年1.75%

当初5年
固定金利

年2.00%

当初10年
固定金利

年2.25%

■令和7年12月1日基準JA住宅ローン（店頭金利）
3年固定3.95% 5年固定4.20% 10年固定4.45%

固定変動選択型の金利軽減

特約期間（3年・5年・10年）に限り【金利軽減条件】を満たす方は特別金利を適用できます。

〈固定特約期間終了後の金利〉

再度固定期間
(5年のみ)

または

変動金利

●その時点の当組合所定の金利から最大1.40%軽減

【金利軽減条件】Ⓐ～Ⓔのいずれか1つをご利用中または今後ご利用いただける方が特別金利を適用できます。

Ⓐ給与振込

ⒷJAネットバンク

ⒸJAカード

Ⓓ公共料金の口座振替

電気・ガス・水道・電話・NHKの中で2件以上

（クレジットカードによる決済は対象外）

Ⓔ定期積金

Ⓕ旬鮮クラブ

Ⓖ投資信託（口座開設）

●公共料金の口座振替とは、通帳の摘要欄に「水道」「電気」「ガス」「電話」「NHK」などと印字されている引落に限ります。

●上記の特別金利軽減期間にお申込みをいただき、その後1年以内にお借入された場合の適用金利です。（お申込時の金利が適用されます）

JA東京みどり

■本店（ローンセンター） ☎042-534-9630
■国 立 支 店 ☎042-572-2101
■昭 島 支 店 ☎042-541-0021

※適用金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。詳しくは店舗窓口までお問い合わせ下さい。
【受付時間】平日9:00～17:00 《土・日・祝祭日は除きます》

■幸 町 支 店 ☎042-535-2211
■西 砂 支 店 ☎042-531-0014

■村 山 支 店 ☎042-561-1611
■東 大 和 支 店 ☎042-561-4321

《その他 住宅ローンに関する注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認下さい。》

JA東京みどり住宅ローン

保証機関	東京都農業信用基金協会		協同住宅ローン株式会社			
使いみち	住宅の新築・購入（中古住宅含む）、土地の購入（住宅を新築し、居住予定であること）、住宅の増改築・改築・補修他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改築・補修					
ご利用いただける方	原則として、組合員または組合員資格を有し、指定する保証機関の保証を受けられる方					
	お借入時満18歳以上66歳未満、最終償還時80歳未満の方					
	勤続（または営業）年数が1年以上の方		勤続（または営業）年数が1年以上の方			
	税込年収 150万円以上（一般型） 300万円以上（100%・借換応援型）		税込年収150万円以上			
お借入期間	3年以上40年以内		3年以上40年以内（年単位）			
	借換の場合は現在借入中の住宅ローンの残存期間内とします（協同住宅ローンは年単位）。					
お借入額	10万円以上20,000万円以内（所要金額の範囲内）※10,000万円を超える場合は、連帯債務またはペアローンに限ります。					
お借入利率	【変動金利型】 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 ※適用金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。					
	【固定変動選択型】 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）はお借入利率は変動しません。 特約期間終了後はお申し出により再度固定金利（5年のみ）の設定または変動金利型への切り替えとなります。 尚、変動金利型へ切り替えした場合は再度固定変動選択型に変更できないものとします。					
ご返済方法	○元利均等毎月返済・元金均等毎月返済（特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入額の50%以内） ○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でもご返済額の中の元金分と利息分を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年毎に行い変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。					
担保	お借り入れ時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 担保物件については、建物更生共済・火災共済（保険）に加入していただきます。					
保証	当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただきます（保証料が別途必要） また、内容によって連帯保証人をお願いする場合があります。					
	お借入金額100万円あたりの一括前払い保証料概算となります。実際の保証料とは異なる場合があります。					
	一般型 年0.08%	20年	8,299円	0.20%コース	20年	14,838円
		35年	14,846円		35年	20,614円
		40年	17,095円		40年	21,758円
	100%・ 借換応援型 年0.13%	20年	13,486円			
		35年	24,126円			
		40年	27,780円			
分割後取保証料 年0.25%						
保証会社手数料	50,000円		33,000円（消費税込）			
団体信用生命共済	団体信用生命共済にご加入いただきます（一般団信にご加入の場合、掛金はJAが負担いたします） 特約付き団体信用生命共済（東京都農業信用基金協会、協同住宅ローンご利用の方）にご加入の場合は、特約料としてお借入金利を上乗せいたします（9大疾病 年0.32%、3大疾病 年0.2%、長期入院保障 年0.1%、連生団信※ 年0.1%） ※連帯債務者いすれかの団体信用生命共済により住宅ローンが完済された場合、残された連帯債務者の住宅ローンが免除された部分が一時所得とみなされ、所得税の課税対象となる場合があります。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。					
JA手数料	JA事務手数料 33,000円 固定金利特約再設定手数料 5,500円 繰上返済手数料 全額繰上22,000円 一部繰上5,500円（一部繰上ののみJAネットバンク扱い無料）					
その他	お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。詳しくは店舗窓口までお問い合わせください。					