

# JA住宅ローン

JA東京みどり キャラクター  
みーどりん

特別金利軽減期間

令和4年4/1(金) ▶ 令和4年9/30(金)

変動金利型

特別金利

年0.575%

■基準金利 住宅ローンプライムレート  
年2.475% (令和4年3月1日現在)

住宅ローンプライム  
レートより1.90%軽減

変動金利年2回金利見直し

変動金利型の金利軽減内容

【金利軽減条件】を満たす方は基準金利より1.90%の  
金利軽減が受けられます。

固定変動選択型

特別金利

当初3年  
固定金利

年0.75%

当初5年  
固定金利

年0.80%

当初10年  
固定金利

年0.95%

■令和4年3月1日基準 JA住宅ローン (店頭金利)  
3年固定3.05% 5年固定3.30% 10年固定3.45%

固定変動選択型の金利軽減

特約期間(3年・5年・10年)に限り【金利軽減条件】を満た  
す方は特別金利を適用できます。

〈固定特約期間終了後の金利〉

再度固定期間  
(5年のみ)

または

変動金利

●その時点の当組合所定の金利から最大1.40%軽減

【金利軽減条件】⑦~⑩のいずれか1つをご利用中または今後ご利用いただける方が特別金利を適用できます。

- ⑦給与振込 ⑧JAカード ⑨JAネットバンク  
⑩公共料金の口座振替 電気・ガス・水道・電話・NHKの中で2件以上  
(クレジットカードによる決済は対象外)  
⑪定期積金  
⑫旬鮮クラブ

- 公共料金の口座振替とは、通帳の摘要欄に「水道」「電気」「ガス」「電話」「NHK」などと印字されている引落に限りです。  
●上記の特別金利軽減期間にお申込みをいただき、その後6ヶ月以内にお借入された場合の適用金利です。(お申込時の金利が適用されます)

JA東京みどり

※適用金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。詳しくは店舗窓口までお問い合わせ下さい。  
【受付時間】平日9:00~17:00《土・日・祝祭日は除きます》

■本店(ローンセンター) ☎042-535-1060  
■国立支店 ☎042-572-2101  
■昭島支店 ☎042-541-0021

■幸町支店 ☎042-535-2211  
■西砂支店 ☎042-531-0014

■村山支店 ☎042-561-1611  
■東大和支店 ☎042-561-4321

《その他 住宅ローンに関する注意事項を裏面に記載しています。必ずご確認ください。》

# JA東京みどり住宅ローン

保証機関	東京都農業信用基金協会	協同住宅ローン株式会社													
お使いみち	住宅の新築・購入（中古住宅含む）、土地の購入（住宅を新築し、居住予定であること）、住宅の増改築・改築・補修他金融機関から借入中の住宅資金の借換および借換とあわせて増改築・改築・補修														
ご利用いただける方	原則として、組合員または組合員資格を有し、指定する保証機関の保証を受けられる方														
	お借入時満20歳以上66歳未満、最終償還時80歳未満の方														
	勤続（または営業）年数が3年以上の方	勤続（または営業）年数が1年以上の方													
	税込年収 200万円以上（一般型） 350万円以上（100%・借換応援型）	税込年収150万円以上													
お借入期間	3年以上40年以内	3年以上40年以内（年単位）													
	借換の場合は現在借入中の住宅ローンの残存期間内とします（協同住宅ローンは年単位）。														
お借入額	10万円以上10,000万円以内（所要金額の範囲内）														
お借入利率	<p>【変動金利型】 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>※適用金利は金融情勢の変化により見直しさせていただく場合があります。</p> <p>【固定変動選択型】 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）はお借入利率は変動しません。 特約期間終了後はお申し出により再度固定金利（5年のみ）の設定または変動金利型への切り替えとなります。 尚、変動金利型へ切り替えした場合は再度固定変動選択型に変更できないものとします。</p>														
ご返済方法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済（特定月増額返済の併用可、増額返済分はお借入額の50%以内）														
担保	お借り入れ時の担保物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 担保物件については、建物更生共済・火災共済（保険）に加入していただき、質権を設定させていただきます。														
保証	当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけます（保証料が別途必要）。なお、全国保証株式会社の取扱いも可能です。また、内容によって連帯保証人をお願いする場合があります。														
	お借入金額100万円あたりの一括前払い保証料概算となります。実際の保証料とは異なる場合があります。														
	一般型 年0.08%	<table border="1"> <tr> <td>20年</td> <td>8,299円</td> <td rowspan="3">0.20%コース</td> <td>20年</td> <td>14,838円</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>14,846円</td> <td>35年</td> <td>20,164円</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>17,095円</td> <td>40年</td> <td>21,758円</td> </tr> </table>	20年	8,299円	0.20%コース	20年	14,838円	35年	14,846円	35年	20,164円	40年	17,095円	40年	21,758円
	20年	8,299円	0.20%コース	20年		14,838円									
	35年	14,846円		35年		20,164円									
40年	17,095円	40年		21,758円											
100%・ 借換応援型 年0.13%	<table border="1"> <tr> <td>20年</td> <td>13,486円</td> <td rowspan="3">分割後取保証料 年0.25%</td> <td colspan="2" rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>24,126円</td> </tr> <tr> <td>40年</td> <td>27,780円</td> </tr> </table>	20年	13,486円	分割後取保証料 年0.25%			35年	24,126円	40年	27,780円					
20年	13,486円	分割後取保証料 年0.25%													
35年	24,126円														
40年	27,780円														
分割後取保証料 年0.25%															
保証会社手数料	50,000円	33,000円（消費税込）													
団体信用共済	団体信用生命共済にご加入いただけます（一般団信にご加入の場合、掛金はJAが負担いたします）。 特約付き団体信用生命共済（東京都農業信用基金協会、協同住宅ローンご利用の方）にご加入の場合は、特約料としてお借入金利を上乗せいたします（9大疾病 年0.32%、3大疾病 年0.2%、長期入院保障 年0.1%）。														
JA手数料	JA事務手数料 36,300円 固定金利特約再設定手数料 5,500円 繰上返済手数料 全額繰上22,000円 一部繰上5,500円（一部繰上のみJAネットバンク扱い無料）														
その他	お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。詳しくは店舗窓口までお問い合わせください。														